



**ЛОТ № 225166**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 34**

**Продается помещение свободного назначения**  
**125 000 000 рублей**

Продается коммерческое помещение. Локация: престижный район, активно развивающийся и застраиваемый современными жилыми комплексами, такими как Prime Park и Life-Динамо. Целевая аудитория: платежеспособные клиенты с высоким уровнем дохода, включая жителей и сотрудников близлежащих бизнес-центров. Транспортная доступность: удобное расположение обеспечивает быстрый выезд на Ленинградский проспект и Третье транспортное кольцо (ТТК). Инфраструктура: предусмотрена парковка рядом со зданием.

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Динамо	Электрическая мощность	90 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	8 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	7	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	500 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-04-01 12:36:32
Тип здания	Жилой дом		



